

Raport ze spotkania konsultacyjnego

Spotkanie otwarte zorganizowane zostało w dniu 8 lipca 2020 roku przez Gminę Kołczygłowy w celu zebrania uwag i opinii nt. dwóch projektów dokumentów planistycznych: [1] studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy, [2] miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy. Spotkanie miało charakter dyskusji publicznej i było obligatoryjnym elementem procedury planistycznej. Dodatkowo, przygotowane i przeprowadzone zostało w ramach projektu „Planowanie z mieszkańcami”.

Uczestnicy spotkania przekazywali swoje uwagi i opinie w formie ustnej, mieli też możliwość ich pisemnego złożenia za pośrednictwem udostępnionych formularzy. W spotkaniu wzięło udział ok. 60 osób.

Opinie i uwagi do Studium

1. Zmiana przeznaczenia działek 177 oraz 178/2 w Jezierzu z planowanej w projekcie studium P/PES (tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów/tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych) na MU (tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej).
2. Zmiana przeznaczenia działek 178/1 oraz 191 w Jezierzu z P/PES na MU (jw.)
3. Uwaga dotycząca konsekwencji eksploatacji złoża kopalin w Barkocinie (PG/3, działka 40/4): związany z nią ciężki transport samochodowy negatywnie wpłynie na jakość wypoczynku na obszarze przeznaczonym pod usługi turystyczne.
4. Należy wprowadzić strefę ochronną (uwzględniającą tereny zieleni) pomiędzy sąsiadującymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami produkcyjnymi (Kołczygłowy, Jezierze).
5. Nie należy rozwijać na terenie Gminy budownictwa wielorodzinnego (bloki), lecz przeznaczać tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (domki jednorodzinne).
6. Wobec rosnącego popytu na usługi turystyczne należy rozszerzać tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej, a także przeznaczonych na sport i rekreację, wykorzystując walory przyrodniczo-krajobrazowe Gminy.
7. Zgłoszono dwie opinie dot. budowy farm fotowoltaicznych na terenie Gminy.
8. Tereny w miejscowości Górki, należące do KOWR, a przeznaczone w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową należy pozostawić w dotychczasowej funkcji.

9. W miejscowości Jezierze, na terenach zaplanowanych w projekcie jako P/PES, jest możliwa jest budowa farm fotowoltaicznych. Czy Gmina przewiduje poprowadzenia linii wysokiego napięcia, która jest w przypadku takich inwestycji konieczna?
10. Czy na terenach rolniczych leżących na zachód od wsi Kołczygłówki (m.in. 210/17, 216/7 oraz 215/3) jest możliwa budowa wiatraków produkujących energię elektryczną? Czy ich dopuszczenie wymagałoby ponownych uzgodnień projektu z właściwymi organami?
11. Czy planuje się poszerzenie Drogi Wojewódzkiej 209 kosztem uszczuplenia przylegających do niej działek?

Opinie i uwagi do MPZP

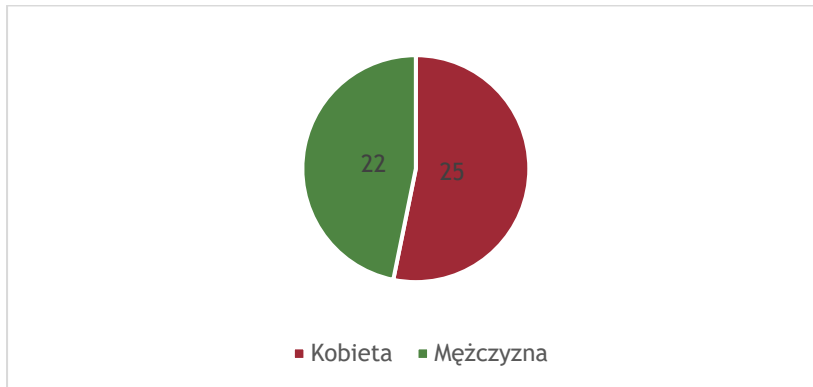
12. Zmiana przeznaczenia działki 174/4 z rolniczego na zabudowę mieszkaniową.
13. Zmiana przeznaczenia działki 172 z rolniczego na zabudowę mieszkaniową.
14. Dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkalnej (np. mieszkania dla stróża) w budynku usługowym na działkach 33/10 oraz 33/11 (znajdujących się w strefie ochronnej cmentarza).
15. Zwiększenie obszarów zieleni urządzonej, w tym dopuszczenie ogródków działkowych (w bliskości budynków wielorodzinnych).
16. Uwaga dotycząca niewystarczającej liczby miejsc parkingowych na terenie Kołczygłów oraz terenu przeznaczonego pod sklep wielkopowierzchniowy.
17. Likwidacja ciągu pieszo-jezdnego (KDpj 12) znajdującego się na działce 109/2.
18. Wniosek o przesunięcie pierwszego fragmentu KDpj14 w całości na działkę 101, tak aby nie zajmowała prywatnej drogi należącej do działki 103/3 i prowadzącej tylko do znajdującego się na niej budynku mieszkalnego. Na działce 101 umieszczony jest kolektor kanalizacji, w związku z czym i tak nie można zlokalizować na niej budynków mieszkalnych.
19. Obszar Mu/19: wniosek o zmniejszenie (do niezbędnego minimum) linii zabudowy od linii kolejowej.
20. Uwaga dot. innego przebiegu drogi KDpj/14 i KDpj/15: skrócenie i zmiana klasyfikacji na KDD.
21. MN/52 (działka 412): utrzymanie 6 metrowej linii zabudowy od drogi.
22. Działka 165/7 (teren zabudowy mieszkaniowej) – na projekcie Planu nie została naniesiona istniejąca instalacja kanalizacyjna, co ma wpływ na ewentualny podział.

Pozostałe uwagi, niezwiązane z projektami Studium i MPZP

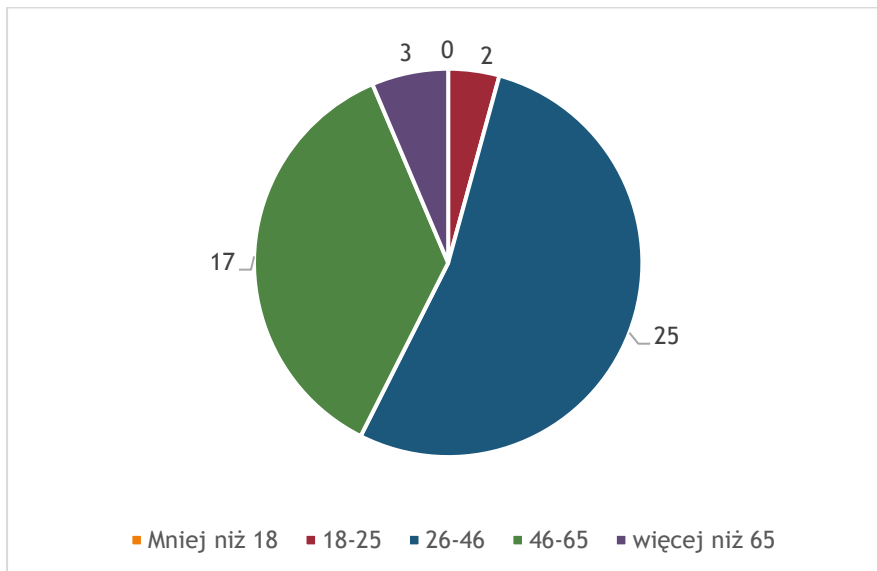
1. Na terenie Gminy należy rozwinąć sieć ścieżek rowerowych.
2. Nie należy dopuszczać do rozproszenia zabudowy m.in. poprzez dopuszczanie domków letniskowych w lasach.
3. Złożono dwie ogólne uwagi dot. braku ładu przestrzennego (np. harmonii i spójności nowopowstających budynków) na terenie Gminy.
4. Zgłoszono postulat rozbudowy kanalizacji deszczowej w Kołczygłowach.
5. Wskazano na potrzebę rozwoju instalacji fotowoltaicznych.

Ilościowe podsumowanie ankiet (47 sztuk)

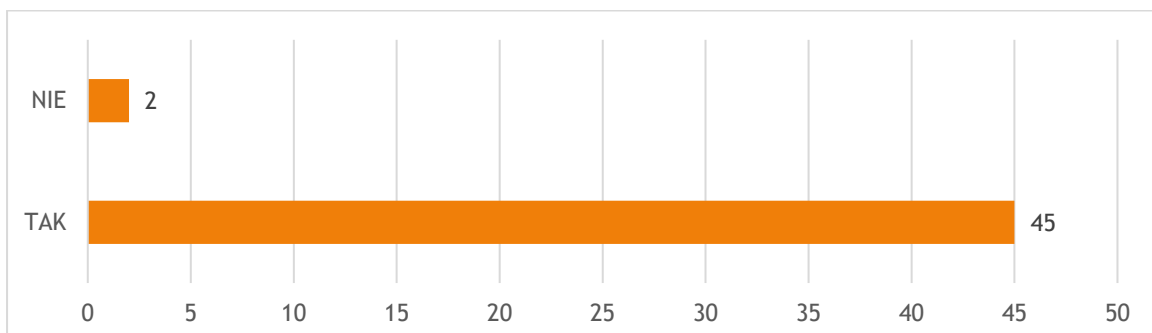
1. Płeć:



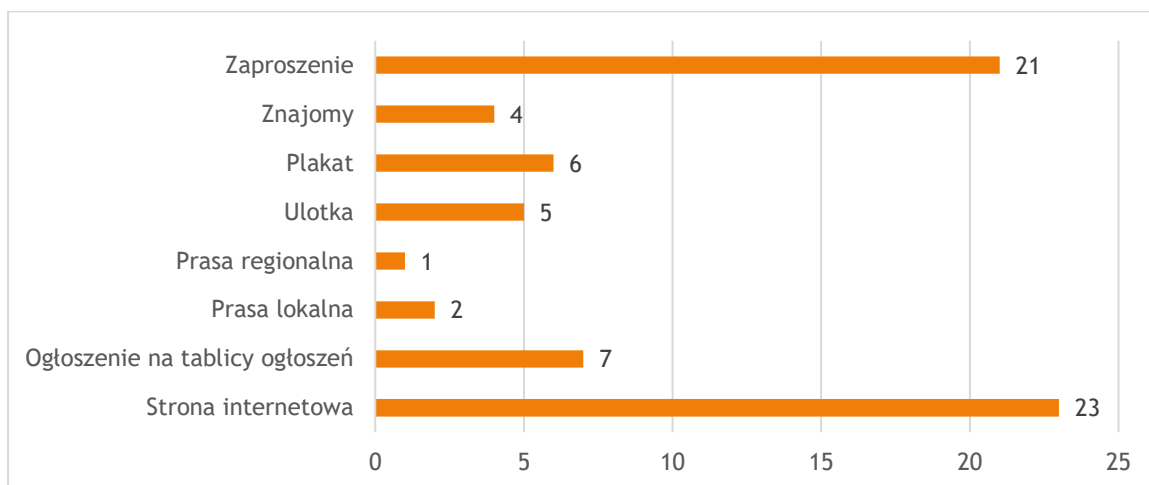
2. Wiek:



3. Czy wie Pani/Pan co to jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?



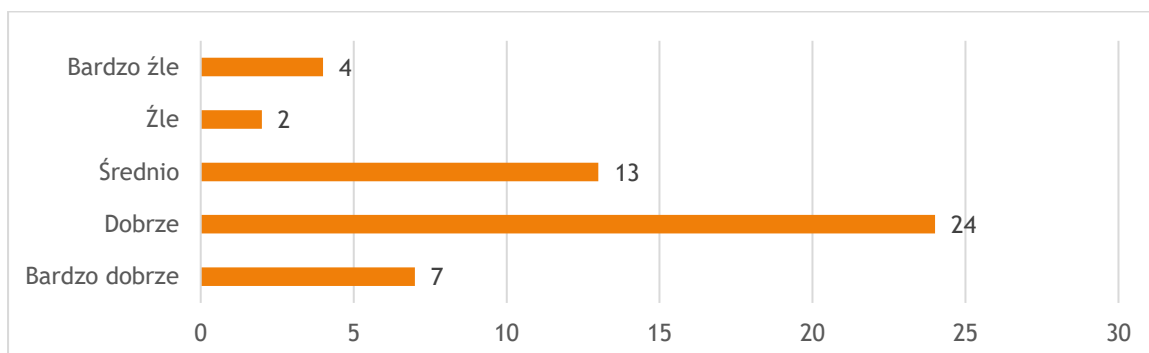
4. W jaki sposób dowiedziała się Pani/Pan o przystąpieniu do sporządzenia zmiany dokumentów planistycznych w gminie oraz konsultacjach społecznych?



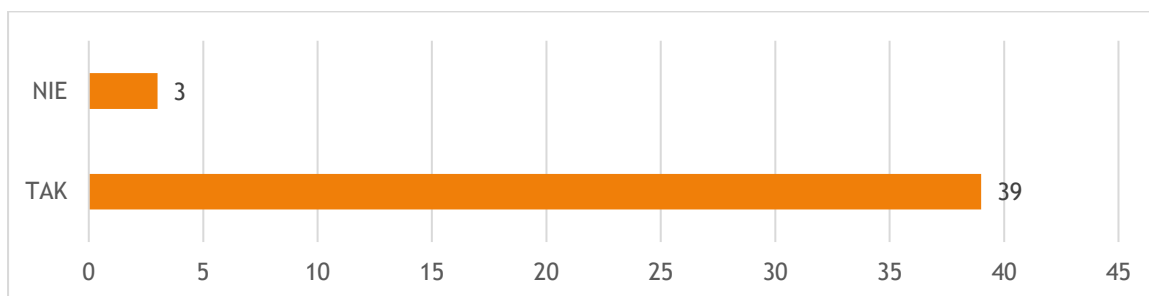
5. Czy uważa Pani/Pan, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania lub zmiany dokumentów planistycznych?



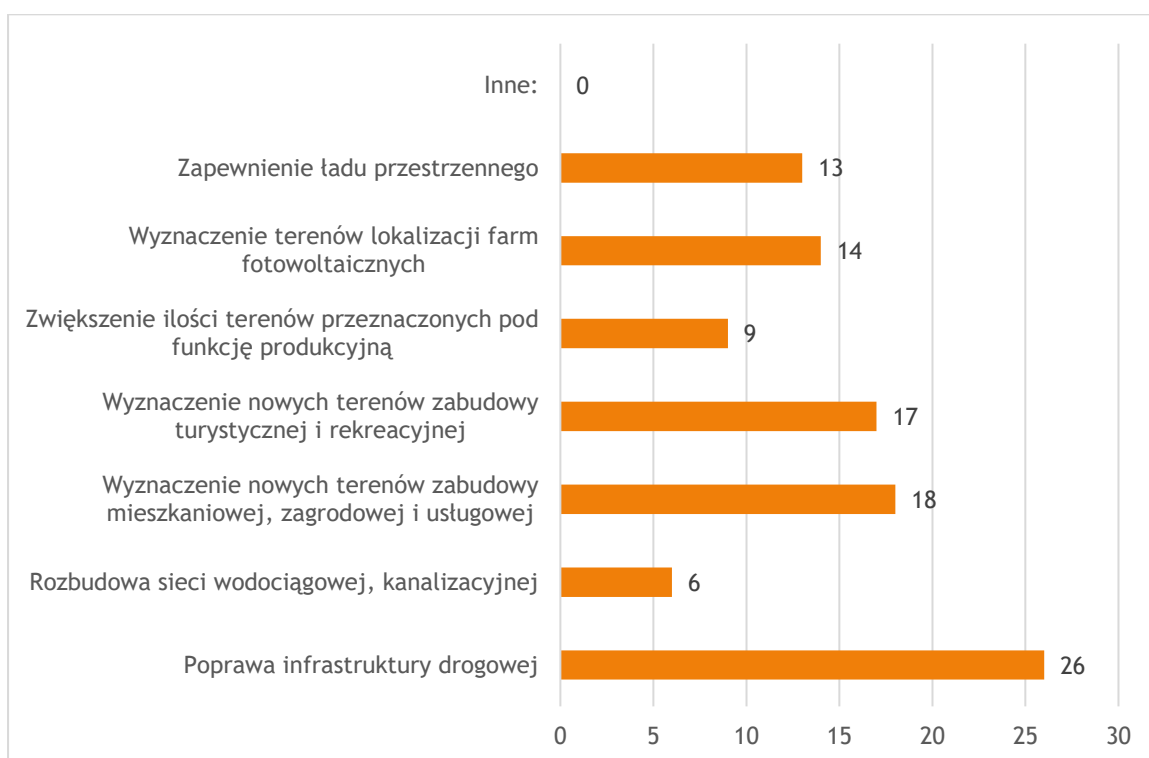
6. Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie gminy Kołczygłowy?



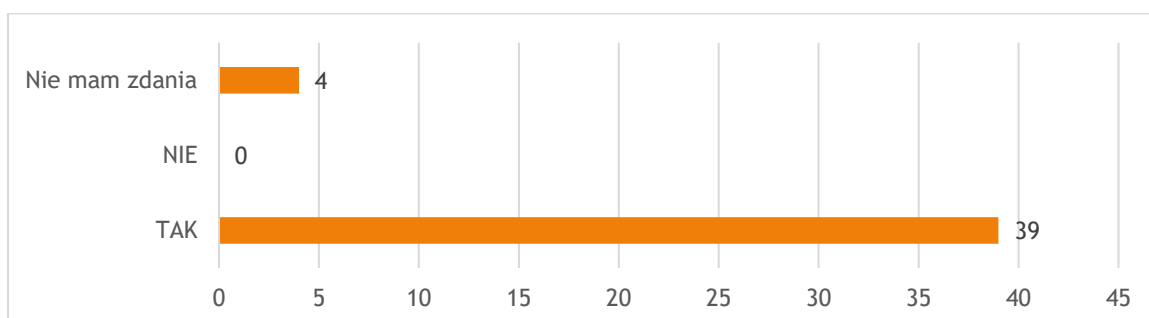
7. Czy jest Pani/Pan za uchwalaniem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kołczygłowy?



8. Jakie kwestie chciałaby Pani/chciałby Pan rozwiązać za pomocą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (można zaznaczyć więcej odpowiedzi):



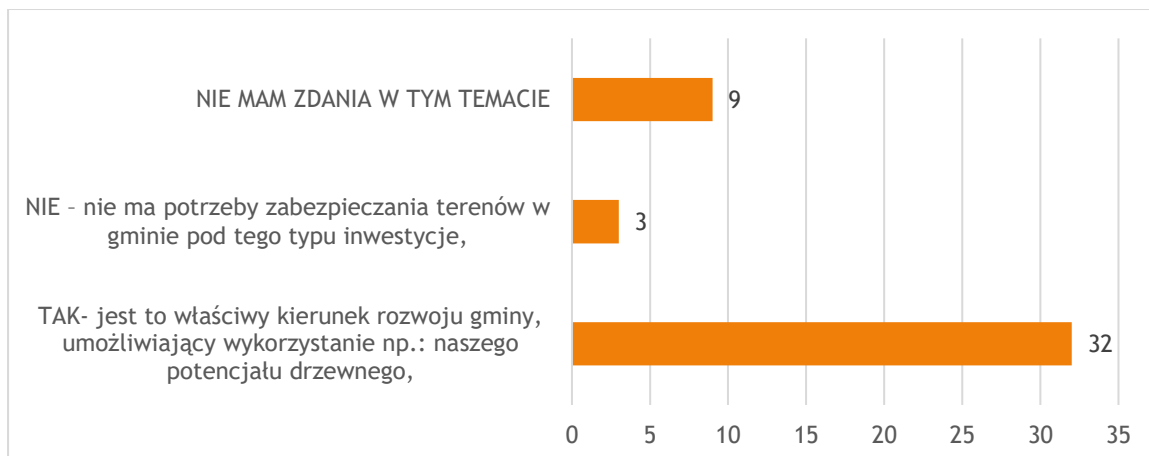
9. Czy Pani/Pana zdaniem jest potrzeba wyznaczenia na terenie gminy obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne:



10. Wójt dbając o stały i zrównoważony rozwój naszej Gminy wyznacza w projekcie zmiany Studium nowe kierunki rozwoju, których celem jest ciągłe i konsekwentne polepszanie jakości życia mieszkańców!

W związku z powyższym. Czy uważa Pani/Pan, iż słusznym jest wyznaczenie na terenie gminy Kołczygłowy:

a) terenów przeznaczonych jako zabudowa produkcyjna, usług produkcyjnych i składów.



b) tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej

