

PRU.WGZ.4240.137.2025.KSO

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ogłasza przetarg ustny ograniczony na **sprzedaż** działki nr **22/1, 28/2, 33, 108, 109, 134/1, 134/2**
o łącznej pow. **48,9798 ha** obręb **Wierszyno** gmina **Kołczygłowy**, powiat **bytowski**
w dniu **01.10.2026 r o godz. 11:00**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie gminy Kołczygłowy, powiat bytowski, woj. pomorskie- obręb Wierszyno.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy właściwego terytorialnie, w Pomorskiej Izbie Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, Pomorskiej Izbie Rolniczej biuro powiatowe w Kościerzynie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr> w dniach od 30.07.2026 r. do 14.08.2026 r.

PRZETARG OGRANICZONY JEST DLA:

Rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia (art. 29 ust. 3b pkt. 1 UoGNRSP);

1. Osób spełniających warunki określone w aktualnym brzmieniu UKUR (wskazane w pkt 1) z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **30.07.2026 r.** miały nie więcej niż 40 lat.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość rolna zabudowana położona w obrębie geodezyjnym **Wierszyno** gmina **Bytów**, powiat **bytowski** oznaczona jako działka nr **108, 109, 134/1, 134/2, 22/1, 28/2, 33** o łącznej powierzchni **48,9798 ha** posiadająca księgę wieczyste **SL1B/00030892/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym: **Br-ŁIV – 0,2481 ha, Br-ŁV- 0,4502 ha, ŁIV – 0,2274 ha, ŁV – 0,1041 ha, RIVa – 21,45 ha, RIVb – 25,78 ha, RV – 0,22 ha, N – 0,50 ha.**

Łączna powierzchnia sprzedawanych użytków rolnych wynosi: 47,7815 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gorzelni (dz. 108) o powierzchni zabudowy wynoszącej 475 m². **Dla nieruchomości nr 108 została wydana decyzja** nr 215/2025/K z dnia 07.07.2025 r. przez Starostę Bytowskiego **dotycząca rozbiórki gorzelni** wraz z kominem ceglanym oraz wagi wozowej na działce nr 108 obręb Wierszyno.

Wójt Gminy Kołczygłowy pismem nr ORG.6727.2.51.2026 z dnia 06.07.2026 r. zaświadcza, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy z dniem 23.06.2026 r. utracił ważność, natomiast w Planie Ogólnym Gminy Kołczygłowy przyjętym Uchwałą nr XXIII/186/2026 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 28 maja 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2026 r. poz. 2388):

- a) działka o numerze ewidencyjnym gruntu **22/1** w obrębie geodezyjnym Wierszyno w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie: **strefa otwarta** oznaczona symbolem **131SO** (profil funkcjonalny: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej; profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej);

- b) działka o numerze ewidencyjnym gruntu **28/2**, w obrębie geodezyjnym Wierszyno w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie: **strefa otwarta** oznaczona symbolem **131SO** (profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej; profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej);
- c) działka o numerze ewidencyjnym gruntu nr **33**, w obrębie Wierszyno w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie – **w części strefa otwarta** oznaczona symbolem **131SO** (profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej; profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej); - **w części strefa otwarta** oznaczona symbolem **162SO** (profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren),
- d) działka o numerze ewidencyjnym gruntu **108**, w obrębie geodezyjnym Wierszyno w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie: **strefa zieleni i rekreacji** oznaczona symbolem **83SN** (profil funkcjonalny: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%)
- e) działka o numerze ewidencyjnym gruntu **109**, w obrębie geodezyjnym Wierszyno w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie: **strefa otwarta** oznaczona symbolem **155SO** (profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej);
- f) działka o numerze ewidencyjnym gruntu **134/1**, w obrębie geodezyjnym Wierszyno w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie: - **w części strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** oznaczona symbolem **210SJ** (profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej). Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5. Maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. **Strefa 210SJ położona jest w obszarze uzupełnionej zabudowy** oznaczonym symbolem **110UZ** – **w części strefa zieleni i rekreacji** oznaczona symbolem **83SN** (profil funkcjonalny: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%)
- g) działka o numerze ewidencyjnym gruntu **134/2**, w obrębie geodezyjnym Wierszyno w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie: **strefa zieleni i rekreacji** oznaczona symbolem **83SN** (profil funkcjonalny: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%).

Działki o nr gruntów 22/1, 28/2, 33, 108, 109, 134/1, 134/2 obręb geodezyjny Wierszyno znajdują się w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi” oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi” NATURA 2000 PLB220002. Ponadto działki nr 22/1, 28/2, i 33 obr. Wierszyno położone są na terenie otuliny Doliny Brodka.

Wnioskowane działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obecnie nie toczy się postępowanie dot. planu miejscowego, planu ogólnego dla ww. nieruchomości.

Dla wnioskowanej działki nr **134/1** obręb Wierszyno, tutejszy organ wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AR 7331/5/2007 z dnia 13.03.2007 wydaną dla Biura Obsługi Inwestora „ABOL”, dla inwestycji polegającej na budowie rurociągu tłoczonego w miejscowości Wierszyno na działkach 68/4, 90/1, 90/3, 134, 134/1, gmina Kołczygłowy. Decyzja ta została następnie przeniesiona decyzją nr AR/7331/5/2007/1/2008 z dnia 02.07.2008r. na rzecz Gminy Kołczygłowy. Dla działek nr 22/1, 28/2, 33, 108, 109, 134/2 obr. Wierszyno tut. Organ nie wydawał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego dozwolone jest dotychczasowe zagospodarowanie terenu i użytkowanie ww. działek. Z miana przeznaczenia terenu i użytkowania działek jest obecnie możliwa wyłącznie w trybie art. 59 ust. 1 z zachowaniem warunków określonych

w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

W rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), niniejszym podaję, iż **na działce nr 22/1** obręb Wierszyno znajduje się **strefa WIII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, stanowisko archeologiczne AZP 13-31/2/1**, cmentarzysko z kultury pomorskiej.

Działki nr 28/2, 33, 108, 109, 134/1, 134/2 obręb Wierszyno **nie są objęte żadną z form ochrony zabytków i nie są wpisane w Rejestr Zabytków oraz w Wojewódzką Ewidencję Zabytków.**

Działka nr 22/1 obręb Wierszyno posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 1198G poprzez drogi gminne wewnętrzne (dz. nr 429, 430, 421 obręb Wierszyno). Nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu ww. działki na poszerzenie drogi gminnej. Na przedmiotowej działce nie jest planowana budowa dróg, dlatego nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel. Gmina nie wystąpiła oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Działka nr 28/2 obręb Wierszyno posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 1198G poprzez drogi gminne wewnętrzne (dz. nr 429 i 430 obręb Wierszyno). Nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu ww. działki na poszerzenie drogi gminnej. Na przedmiotowej działce nie jest planowana budowa dróg, dlatego nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel. Gmina nie wystąpiła ani nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Działka nr 33 obręb Wierszyno posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 1198G poprzez drogę gminną wewnętrzną (dz. nr 430 obręb Wierszyno). Nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu ww. działki na poszerzenie drogi gminnej. Na przedmiotowej działce nie jest planowana budowa dróg, dlatego nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel. Gmina nie występowała ani nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Działka nr 108 obręb Wierszyno posiada dostęp do drogi publicznej nr 1198G (powiatowej) poprzez drogę gminną wewnętrzną (dz. 90/3 obręb Wierszyno). Nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu z ww. działki na poszerzenie drogi gminnej. Na przedmiotowej działce nie jest planowana budowa dróg, dlatego nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel. Gmina nie wystąpiła oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Działka nr 109 i 134/1, 134/2 obręb Wierszyno nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na przedmiotowej działce nie jest planowana budowa dróg, dlatego nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel. Gmina nie wystąpiła oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Wnioskowane działki nie są objęte opracowaniami dotyczącymi elektrowni wiatrowych. W związku z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278) niniejszym podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani o ustanowieniu Specjalnej Strefy Realizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji. Wobec powyższego działki 22/1, 28/2, 33, 108, 109, 134/1, 134/2 obręb geodezyjny Wierszyno nie są objęte obszarem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym oraz obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 13 d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1094) niemniej podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie przystąpiła do podjęcia uchwały o wyznaczeniu terenów objętych miejscowym planem odbudowy. Wobec powyższego ww. działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

W związku z art. 7 pkt 4 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U.

z 2025r. poz. 1754) niniejszym podaje, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku pismem nr ARD.5135.96.2025.MS z dnia 07.11.2025 r. informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków, nw. **działka gruntu o nr ewidencyjnym 108, 109, 134/1, 134/2, 28/2, 33 obręb Wierszyno, gm. Kołczygłowy nie jest objęta** strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działkach dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Ponadto wskazany urząd informuje, iż **działka 22/1** obręb Wierszyno gmina Kołczygłowy **objęta jest strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** oznaczona symbolem **AZP 13-31/2**. Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do przekształcenia obszaru występowania zabytków archeologicznych, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych. Zakres i rodzaj badań archeologicznych określa każdorazowo (na podstawie charakteru przedsięwzięcia inwestycyjnego) – właściwy wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku pismem nr CG.ZZI.0144.7.61.2026.MG z dnia 21.04.2026 r. informuje, że na terenie działek - 28/2, 33, 134/1, 134/2 położonych w obrębie geodezyjnym Wierszyno, gmina Kołczygłowy **nie występują urządzenia melioracji wodnych**;

- 22/1, 109 położonych w obrębie Wierszyno, gmina Kołczygłowy **znajdują się urządzenia drenarskie**;

- 108 położonej w obrębie Wierszyno, gmina Kołczygłowy znajduje się urządzenie wodne – rurociąg r-VI

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pismem nr G.RZI.0144.1.161.2026.EK z dnia 29.05.2026 r. informuje, że działki 108, 109 obręb Wierszyno, gmina Kołczygłowy graniczą z ciekim wyróżnionym rzeką Brodek.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-OI.III.402.301.2026.EC.1 z dnia 20.04.2026 r. informuje, iż działka nr:

- 33 obręb Wierszyno, gmina Kołczygłowy posiada formę ochrony przyrody: Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052;

- 22/1, 28/2, 33, 108, 109, 134/1, 134/2 posiada formę ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Dolina Słupi Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002;

Jednocześnie informuje, że:

- zakazy obowiązujące na terenie ww. parku krajobrazowego zapisane są w UCHWALE Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. U. Woj. Pom. z 2011, nr. 66 poz. 1461 ze zm.);
- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 t.j. ze zm.) na obszarach Natura 2000 zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności:
- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- wskazana działka nr 33 w obrębie Wierszyno przylegają do granic rezerwatu przyrody Dolina Brodka;

- wskazane we wniosku działki nr 22/1, 28/2, 33 położone są częściowo w granicach otuliny rezerwatu przyrody Dolina Brodka. Na terenie otulin obowiązują przepisy zapisane w ustawie o ochronie przyrody, gdzie otulina została określona jako strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona w celu zabezpieczenia jej przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka;
- w odległości 10 m na północny zachód od wskazanej we wniosku działki nr 33 w obrębie Wierszyna ustanowiono Rozporządzeniem nr 51/95 Wojewody Słupskiego z dnia 28 VIII 1995 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody 4 drzewa z gatunku buk zwyczajny *Fagus sylvatica* jako pomniki przyrody;
- inwentaryzacja Biura Urządzenia Lasu i Geodezji Leśnej wykazała w 2007 roku na ww. terenie występowanie następujących gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną gatunkową i wymienionych w Załączniku I Dyrektywy 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa:
- bocian biały *Ciconia ciconia* – 2 pary lęgowe: na wskazanej we wniosku działce nr 108 w obrębie;
- gąsiorek *Lanius collurio* – 2 pary lęgowe: na wskazanej we wniosku działce nr 33 w obrębie Wierszyna;

Jednocześnie informuje, że niezależnie od przekazanych danych, na wskazanym obszarze mogą wystąpić inne gatunki lub siedliska objęte ochroną lub cenne przyrodniczo.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WGZ.6401.10.2025.KP/AKO.4 z dnia 28.01.2026 decyzją zezwolił na: niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie 1 gniazda bociana białego *Ciconia ciconia*, z komina budynku gorzelni, na działce nr 108, Wierszyna, gmina Kołczygłowy. Czynności określone wyżej należy wykonać od dnia, kiedy decyzja stanie się ostateczna do dnia 28.02.2028 r.

Zgodnie z art. 56 ust. 7 pkt. 9 ustawy o ochronie przyrody, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nałożył na Wnioskodawcę warunki realizacji niniejszej decyzji, wynikające z potrzeby ochrony populacji chronionych gatunków zwierząt i ich siedlisk, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanych czynności na gatunki chronione:

1. Usunięcia gniazda można dokonać dopiero po stwierdzeniu, że nie jest ono zajęte przez bociany, ani nie ma w nim lęgów innych gatunków np. wróbli. Protokół z kontroli należy załączyć do sprawozdania z wykorzystania decyzji.
2. W nowej lokalizacji, nie dalej niż 50m od przedmiotowego gniazda, należy zamontować specjalną konstrukcję (platformę), na którą zostanie przeniesione przedmiotowe gniazdo bociana białego;
3. Zobowiązuje się do zawiadomienia z 3-dniowym wyprzedzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, o terminie rozpoczęcia przedmiotowych prac (mailowo lub telefonicznie);
4. Zobowiązuje się do przedstawienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, najpóźniej do końca maja 2028 roku, sprawozdania z zakresu wykorzystania niniejszej decyzji, zawierającego informację o nowej lokalizacji przedmiotowego gniazda oraz czy zostało ono zajęte przez ptaki.

UWAGA:

- 1) na działce nr 108 znajdują się Środki Trwałe:

Nazwa	Numer Inwentarza
BUDYNEK GORZELNI	1K
KOMIN GORZELNI	3P
KOCIOŁ PAROWY	1P*A
WAGA WOZOWA	2N
KADŹ	47
KADŹ DROŹDŹOWA	113
KADŹ DROŹDŹOWA	114
KADŹ DROŹDŹOWA	115
KADŹ FERMENTACYJNA	122
KADŹ FERMENTACYJNA	123
KADŹ FERMENTACYJNA	124
KADŹ FERMENTACYJNA	125

- 2) Nieruchomość jest na podstawie porozumienia po wygasłej umowie dzierżawy w użytkowaniu do 30.09.2026 r. – odbiór nieruchomości od użytkownika 30.09.2026 r.

Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 2.230.000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści tysięcy złotych i 00/100)
Postąpienie: 22.300,00 zł
Wadium: 223.000,00 zł

Pismem nr DNI.mr.623.70.2026 z dnia 01.07.2026 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na sprzedaż powyższej nieruchomości.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 października 2026 o godz. 11:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański

II. OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1. ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwana dalej: UKUR - Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie **Kołczygłowy**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego i wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach UKUR, nie dotyczą osób które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

2. W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ugnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **30.07.2026 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026), lub
- 6) nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje), zgodnie z treścią oświadczeń stanowiących załącznik 1 i 2 do ogłoszenia.

Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli:

- uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub – uzyskała tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej lub
- uzyskała wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub Średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3letni staż pracy w rolnictwie, lub
- posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy, o którym mowa wyżej, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- odbyła staż, o którym mowa w art. 114 i art. 119 ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz. U. z 2025 roku, poz. 620), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

Za staż pracy uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu Okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz.U.1990 nr 54 poz. 310).

III. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przypadku spełniania wymagań określonych w pkt III, warunkiem zakwalifikowania rolników indywidualnych do przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 11.09.2026 r. do godz. 14:00 w siedzibie w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, w zaklejonej kopercie z napisem „Dokumenty do przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości - działki nr 22/1, 28/2, 33, 108, 109, 134/1, 134/2 obręb Wierszyno, gmina Kołczygłowy” następujących dokumentów:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej składają:

- 1) oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
 - Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.
- 3) w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- 4) w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały – **oświadczenie [wg wzoru nr 4]** nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 5) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania. W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 6) w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – tylko dowody, o których mowa w §7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, potwierdzające co najmniej 5-cio letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku braku możliwości potwierdzenia stażu zgodnie z ww. przepisami – kopie dowodów potwierdzających kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim przy ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański w godzinach od 8:00 do 15:00, a także na stronie internetowej KOWR:

<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow2>

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, dokumentacja o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożona tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki uczestnictwa).

1. Dopuszcza się złożenie kopii zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Pruszcze Gdańskim z jednoznacznym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone dokumenty.
2. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą.
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiącej przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

3. Przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
4. **Lista osób** zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod ogłoszeniem o przetargu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański **w dniu 15.09.2026 r. od godz. 15:00**
5. **Osoby**, które w terminie i miejscu określonym powyżej, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały **możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów**, jeżeli najpóźniej **do dnia 22.09.2026 r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, **w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości – 22/1, 28/2, 33, 108, 109, 134/1, 134/2 obręb Wierszyno, gmina Kołczygłowy”**.
- Uwaga: W przypadku przesłania przez oferentów powyższych dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego, wiążąca jest data wpływu do jednostki terenowej organizującej przetarg tj. KOWR OT Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański.**
6. Osoby, które ww. terminach i miejscu nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
7. **Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod ogłoszeniem o przetargu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański, **w dniu 23.09.2026 r. od godz. 15:00.**
8. Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

Przetarg odbędzie się, w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jeden podmiot, spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- 1) Spełniły warunki podane w ogłoszeniu i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu oraz zapoznały się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 2) Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo,
 - dowód wpłaty wadium,
 - pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać stosowne pełnomocnictwa.
- 3) Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na rachunek bankowy:
- **na rachunek bankowy Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego, numer rachunku: 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej dnia 28.09.2026 r., pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KOWR najpóźniej w 3 dniu przed przetargiem. Na dowódzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr pozycji, nr działki i nazwę obrębu).

W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny

sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U z 2017r., poz.2097), jeżeli w terminie do dnia **23.09.2026 r. do godz. 14⁰⁰** złożą w siedzibie **KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański** na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) *pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,*
- 2) *oryginał zaświadczenia lub decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,*
- 3) *oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017r., poz. 2097) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.*

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygra przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia, użytkowania wieczystego nieruchomości lub wydzierżawienia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po potwierdzeniu wpływu na konto, po odstąpieniu od przeprowadzania przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

KOWR zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży z ustalonym w wyniku przetargu kandydatem na nabywcę w przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

V. SPOSÓB ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY, ORAZ INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB BRAKU MOŻLIWOŚCI ROZŁOŻENIA CENY SPRZEDAŻY NA RATY:

1. Cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji przy zbyciu w przetargu będzie stanowiła cenę za nabycie nieruchomości i płatna jest w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reparyacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. **Organizator przetargu przewiduje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na roczne lub półroczne raty.**
4. Na pisemny wniosek Kandydata na Nabywcę, cena należności za nabywaną nieruchomość może być rozłożona na roczne i półroczne raty stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w szczególności w przypadku nabywania nieruchomości w celu utworzenia albo powiększenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli nabywca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami - zobowiąże się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;

- 2) nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
5. Decyzję o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty podejmuje organizator przetargu na podstawie pisemnego, umotywowanego wniosku osoby, która wygra przetarg, złożonego w terminie 7 dni od dnia przetargu.
6. Rozłożenie ceny może nastąpić na roczne lub półroczne raty na okres nie dłuższy niż 15 lat, w mierniku pieniężnym wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty, jeżeli kandydat na Nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 10% ceny i przedłoży zabezpieczenie pozostałej części ceny a jego sytuacja finansowa pozwoli na spłatę tej należności.
W przypadku odroczenia terminu zapłaty należności na zasadach określonych w art. 23a ust. 1 określony w umowie sprzedaży nieruchomości termin całkowitej zapłaty należności może zostać wydłużony o ten sam okres, na który udzielono odroczenia. W tym przypadku suma okresów, na jakie odroczone zapłatę należności i rozłożono ją na raty, nie może przekroczyć 25 lat.
7. Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Rozłożona na raty należność z tytułu sprzedaży podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłoszoną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększonej o 1 punkt procentowy.
8. Nie dopuszcza się zapłaty należności poprzez potrącenie z wierzytelności Skarbu Państwa.
9. Kandydat na nabywcę ubiegający się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty zobowiązany będzie udokumentować swoją sytuację finansową poprzez złożenie wymaganych dokumentów i informacji, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia dotyczącego posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, a w przypadku gdy w skład majątku wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności/współwłasności lub użytkowania wieczystego — numeru księgi wieczystej, a w przypadku braku księgi wieczystej - numeru zbioru dokumentów prowadzonego dla danej nieruchomości;
 - 2) oświadczenia o zaciągniętych zobowiązaniach bądź ich braku;
 - 3) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi;
 - 4) kopii ostatniej złożonej rocznej deklaracji podatkowej albo wydruku tej deklaracji, złożonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej - w przypadku gdy nabywca jest obowiązany do rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych;
 - 5) informacji banku/banków prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku - w przypadku posiadania rachunku bankowego;
 - 6) informacji banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz terminowości ich spłat - w przypadku gdy nabywca jest kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą;
 - 7) nakazu płatniczego podatku rolnego lub zaświadczenia o wielkości prowadzonego gospodarstwa rolnego z Urzędu Gminy.
10. Kandydat na nabywcę nieruchomości, oprócz dokumentów, o których mowa powyżej, w zależności od formy zabezpieczenia spłaty kwoty należności składa odpowiednio:
 - a) oświadczenie o zobowiązaniu się do ustanowienia hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a po dokonaniu wpisu hipoteki - odpis księgi wieczystej potwierdzający ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a w przypadku nieruchomości zabudowanych - również umowę ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych oraz umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej, odnawianej każdego roku;
 - b) umowę gwarancji bankowej nieodwołalnej i bezwarunkowej lub promesę banku udzielenia takiej gwarancji;
 - c) umowę poręczenia oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej;
 - d) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową;
 - e) weksel własny poręczony wraz z deklaracją wekslową oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej;
 - f) umowę przewłaszczenia na zabezpieczenie oraz polisę ubezpieczeniową przewłaszczonego majątku wraz z cesją praw z niej wynikających, odnawianą każdego roku, a w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej - wycenę przewłaszczonego majątku dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego lub ubezpieczyciela, przy czym gdy przewłaszczającym jest osoba fizyczna — dodatkowo zgodę małżonka na przewłaszczenie w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej;
 - g) umowę zastawu rejestrowego, a po dokonaniu wpisu zastawu do rejestru zastawów - odpis z rejestru zastawów;
 - h) zaświadczenie o blokadzie środków pieniężnych na rachunku bankowym oraz pełnomocnictwo dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do dysponowania zablokowaną kwotą środków pieniężnych;
 - i) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym;

- j) umowę ustanowienia kaucji;
 - k) umowę o przelew wierzytelności;
 - l) umowę o przystąpieniu do długu oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej osoby przystępującej do długu, przy czym gdy osobą przystępującą do długu jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na przystąpienie do długu w przypadku braku rozdzielności majątkowej.
11. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie spłaty należności na raty, w przypadku braku wiarygodności finansowej kandydata na Nabywcę, a także nie zaakceptowania zaproponowanej formy zabezpieczenia, o którym mowa w art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r.
 12. Przy sprzedaży nieruchomości rolnych, na raty w przypadku wniosku kontrahenta pozytywnie zaopiniowanego przez Izbę Rolniczą, jako zabezpieczenie przyjmuje się hipotekę umowną na nabywanej nieruchomości oraz weksel własny in blanco. W przypadku braku opinii Izby Rolniczej stosuje się ogólne zasady zabezpieczenia należności obowiązujące w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.
 13. W uzasadnionych przypadkach KOWR zastrzega sobie prawo żądania od kandydatów na nabywców dodatkowych zabezpieczeń. KOWR może odstąpić od żądania dodatkowego zabezpieczenia w przypadku, gdy część ceny uiszczana przed zawarciem umowy będzie równa lub wyższa niż 50% ceny sprzedaży. O wyborze formy i wielkości dodatkowego zabezpieczenia decyduje KOWR.
 14. Wiarygodność kandydata na nabywcę, proponowane formy dodatkowego zabezpieczenia oraz spełnienie pozostałych warunków rozłożenia należności na raty, w tym dotyczących wysokości oprocentowania, podlegać będą ocenie KOWR. W przypadku nie złożenia w terminie określonym przez KOWR dokumentów dotyczących wiarygodności oraz dodatkowego zabezpieczenia, jak również w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości przed zawarciem umowy sprzedaży.
 15. Zgodnie z art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ubiegający się o pomoc publiczną inną niż *pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie* zobowiązany jest do przedstawienia udzielającemu pomocy informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierającej w szczególności wskazanie daty i podstawy prawnej jej udzielenia, formy i przeznaczenia lub informacji o nieotrzymaniu pomocy.
 16. Zgodnie z art. 29 b ust. 1 każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

VI. ZAWARCIE UMOWY

1. Kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do:

- 1) ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości w celu zabezpieczenia kwoty rozkładanej na raty wraz z oprocentowaniem, ewentualnymi odsetkami za okres opóźnienia i innymi kosztami na rzecz KOWR,
- 2) złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- 3) złożenia dodatkowych zabezpieczeń w wysokości równoważności jednej raty, powiększonej o oprocentowanie w wysokości stopy dyskontowej, liczone od części ceny sprzedaży rozkładanej na raty, za okres jednego roku.
- 4) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 5) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
- 6) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r.:

„1. Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

2. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. **Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.”**
- 7) poinformowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w okresie, o którym mowa w pkt 1, o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu, albo zachodzi przypadek o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. **Postanowienia ust. 1 pkt 6 nie stosuje się w przypadku:**

1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:

- a) na rzecz zstępного, wstępnego, przysposobionego lub przysposabiającego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
- b) za pisemną zgodą KOWR,

2) udzielenia pisemnej zgody KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

3. KWOR w umowie zastrzeże możliwość zażądania zwrotu całej niespłaconej ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość zostanie zbyta (pod jakimkolwiek tytułem) w całości lub części przed zapłaceniem całej należności z tytułu jej sprzedaży w wyznaczonym przez KOWR terminie.
4. Kandydat na nabywcę odnośnie wykonania zobowiązania, co do zapłaty rozłożonej na raty ceny sprzedaży lub poszczególnych rat wraz z oprocentowaniem i odsetkami obowiązany jest poddać się w umowie sprzedaży rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. a w odniesieniu do wydania nieruchomości rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c.
5. KOWR może zażądać od nabywcy udzielenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości z powrotem na Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu nie wykonania jej postanowień w zakresie zapłaty ceny sprzedaży, na okres na który należność ta została rozłożona na raty.
6. W przypadku zaniechania użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie, niespłacona część ceny sprzedaży może stać się natychmiast wymagalna.
7. Pełnomocnik przy zawarciu umowy sprzedaży obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy sprzedaży.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej:

- oświadczenia o rzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec KOWR, następcy prawnego ANR;
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanych w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
- oświadczenie, że znany jest mu zapis art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa stanowiący, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- oświadczenie, że znany jest mu zapis art. 29 ust. 4 ustawy, stanowiący, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
- oświadczenie, że znany jest mu zapis art. 593-595 Kodeksu cywilnego stanowiący, że KOWR przysługuje umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
- oświadczenie o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
- oświadczenia, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;
- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane;
- oświadczenia, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

- **Kandydat na nabywcę, przed podpisaniem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do dodatkowego złożenia na piśmie oświadczeń, w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - stanowiących załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.**

- **Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.**

- **Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na Nabywcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy lub współmałżonka z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).**

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

1. W umowie sprzedaży zawarte będą zobowiązania nabywcy do :

- 1) Nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;

Nie stosuje się do umowy sprzedaży nieruchomości rolnej, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy jest przeznaczona na cele inne niż rolne lub w przypadku której w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym ta nieruchomość jest położona, określony został jako inny niż rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – która objęta jest w planie ogólnym gminy inną strefą planistyczną niż strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta.

- 2) Nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt. 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
- 3) Zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt. 1 i 2, albo
 - złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust.1.

2. Postanowienia ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego lub przysposabiającego a w przypadku ich braku - krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą KOWR;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Nieruchomości przygotowane są do sprzedaży zgodnie z wyrysami z map ewidencyjnych oraz z wypisami z ewidencji gruntów i budynków (wg katastru nieruchomości). Wskazanie granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu dla nieruchomości przy których prawo to zasygnalizowano na podstawie przepisów kodeksu cywilnego na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat o dnia jej zawarcia, w sytuacjach i na warunkach ściśle określonych poniżej: §

1. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Prawo odkupu może zastać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie, kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodziły złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży, określone w § ...,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,

- h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości; 3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma: a) ceny określonej w §, b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej, c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny, o której mowa w §, b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b) w proporcji określonej powyżej (tj. w lit. a), c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem ust. 5,
5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w dacie wykonywania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4. zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- niezatwierdzenia protokołu komisji przetargowej;
- osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego pisemne zastrzeżenie w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.
- uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg, oddala zastrzeżenia, pozostawia zastrzeżenia bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenie i zamieszcza się je na stronie podmiotowej BIP Krajowego Ośrodka.
- na rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR uczestnik przetargu może wnieść zastrzeżenia na czynności przetargowe do Dyrektora Generalnego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ograniczonych na dzierżawę/sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować

w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana dane osobowe w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.), - co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia), będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu

i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Zgodnie z art. 29c UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów o których mowa w art. 29 ust. 3ba ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19.10.1991r. jest nieważna.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można zapoznać się w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 28 dni, poczynając

od dnia 24.08.2026 r. do dnia przetargu tj. 01.10.2026 r.

na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim,
- Powiatowa Izba Rolnicza właściwa terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- KOWRR Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim Sekcja Zamiejscowa w Bytowie, ul. Zakładowa 4
- Sołectwo położone właściwie terytorialnie.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR <https://www.gov.pl/web/kowr>

Sporządziła;
Katarzyna Sommerfeld

Załącznik nr 1

.....
(miejscowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałam* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych
pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej)

do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

.....
(miejscowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej)
do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić